

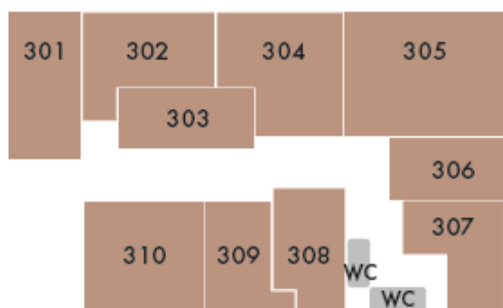
京王電鉄が挑む、住み手と商い手の交流から生まれる沿線の豊さづくり

「個商いが地域と出会うビル」プロジェクト

募集要項_経済条件

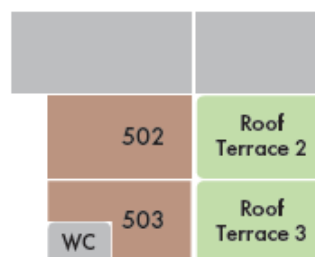
募集区画 / 賃料

3F



301	14.61 m ² (約 4.4 坪)	105,000 円 / 月
302	15.26 m ² (約 4.6 坪)	85,000 円 / 月
303	10.72 m ² (約 3.2 坪)	78,000 円 / 月
304	18.80 m ² (約 5.7 坪)	125,000 円 / 月
305	27.40 m ² (約 8.3 坪)	150,000 円 / 月
306	9.71 m ² (約 2.9 坪)	70,000 円 / 月
307	12.62 m ² (約 3.8 坪)	77,000 円 / 月
308	11.89 m ² (約 3.6 坪)	79,000 円 / 月
309	9.48 m ² (約 2.9 坪)	65,000 円 / 月
310	18.57 m ² (約 5.6 坪)	135,000 円 / 月

5F



502	17.82 m ² (約 5.4 坪)	108,000 円 / 月
503	18.80 m ² (約 5.7 坪)	114,000 円 / 月

※税別
※面積は多少変更となる場合がございます。

契約年数、契約条項

契約形態 定期建物賃貸借契約

契約年数 2年間

中途解約 可 (6ヶ月前予告)

※当社が指定する家賃保証会社との契約が必須となります。
(保証会社の規約にしたがって頂きますようお願いいたします。)

初期費用

敷金 賃料 0.5 ヶ月分

事務手数料 賃料 0.5 ヶ月分

初回保証委託料 賃料 1 ヶ月分

※当社が指定する家賃保証会社との契約が必要となります。

その他費用

廃棄物処理費 実費

共益費 賃料に含む

水道光熱費 賃料に含む ※業種によって実費となる場合があります。

コミュニティフィー 面積 15 m²以上の区画：月額金 8,000 円他

面積 15 m²以下の区画：月額金 5,000 円他

※入居者同士のコミュニティ醸成や施設イベント、PR活動などにかかる費用の原資として活用予定です。

※その他詳細につきましては、別途ご案内となります。

京王電鉄が挑む、住み手と商い手の交流から生まれる沿線の豊さづくり

「個商いが地域と出会うビル」プロジェクト

2F イメージプラン



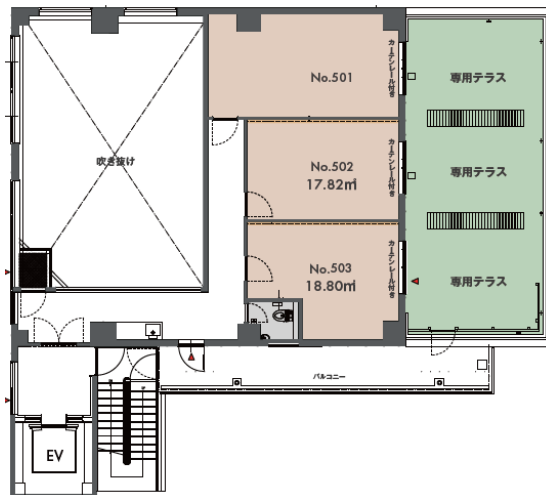
3F イメージプラン



4F イメージプラン



5F イメージプラン

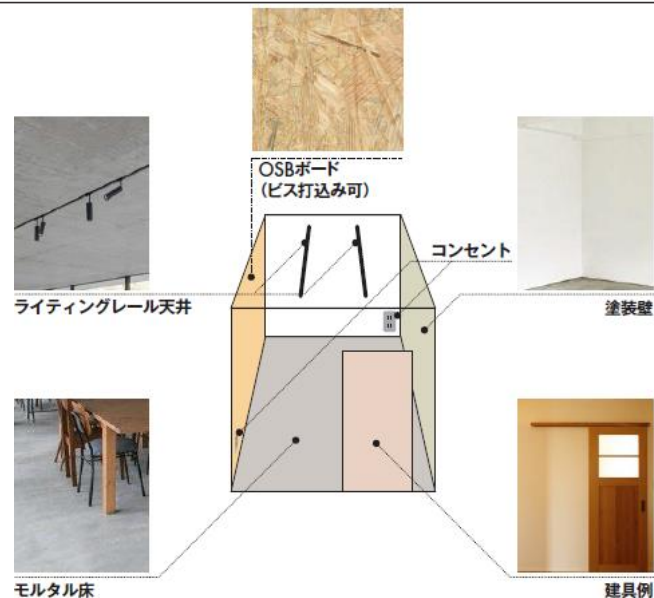


各区画設備

引渡基準内装	床、壁、天井の内装
	電源 (100V)
	照明器具 (ライティングレール)
	エアコン完備
	共用 Wifi

※原則、電気容量の増、水栓の追加はできません。
(一部、予め水栓をご用意している区画もございます。)

内装イメージ



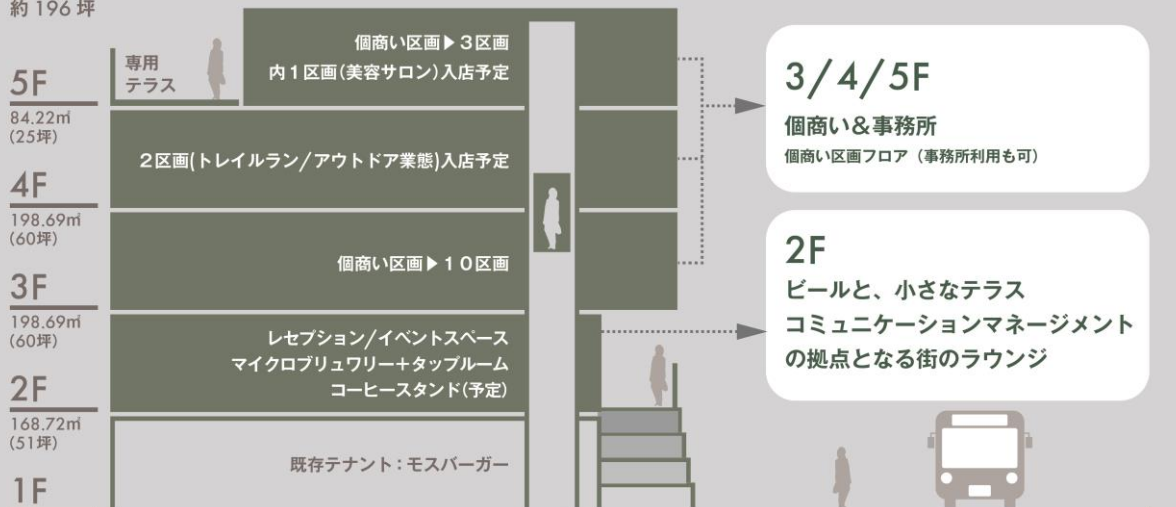
京王電鉄が挑む、住み手と商い手の交流から生まれる沿線の豊さづくり

「個商いが地域と出会うビル」プロジェクト

バーティカルイメージ

ビルの構成

2F~5F 計
約 196 坪



開業日: 2024年春予定

所在地: 東京都八王子市初沢町1231-35

交通: 京王高尾駅南口 徒歩2分

延床面積 : 953.09㎡ (288坪)

各階構成 : 1F 既存テナント (モスバーガー様)
: 2F 飲食、レセプション 168.72㎡ (51坪)
: 3F 店舗/事務所 198.69㎡ (60坪)
: 4F 店舗/事務所 198.69㎡ (60坪)
: 5F 店舗/事務所 84.22㎡ (25坪)

募集区画数 : 3F 10区画

: 5F 2区画

合計 12区画 (2023年10月現在)

2023年冬 募集開始予定
2024年春 開業予定

高尾個商い準備室 公式 Instagram 開設しました
最新情報はこちらをチェック!



高尾「個商い」プロジェクト **K^o52**
TAKAO